

## Annexe 3: Prestations préventives minimales (liste non exhaustive)

Plomberie - Protection incendie	
Libellé	Contenu
ALIMENTATION ET DISTRIBUTION (EAU FROIDE / EAU CHAUDE SANITAIRE)	
Disconnecteur hydraulique	<b>SEMESTRIEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage du filtre éventuellement</li> <li>- Contrôle d'étanchéité</li> <li>- Vérification de l'écoulement de la vidange</li> </ul> <b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle réglementaire par un technicien qualifié</li> <li>- Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires</li> </ul>
Filtre à tamis	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des pressions amont et aval</li> <li>- Nettoyage du filtre</li> <li>- Vérification de l'étanchéité</li> <li>- Elimination des dépôts par nettoyage et brossage</li> </ul>
Surpresseur d'eau (système de surpression d'eau de ville comprenant : . Pompe(s) multicellulaire(s) . Armoire de commande . Pressostats . Réserve sous pression d'azote . Vannes d'isolement et clapets anti-retour)	<b>MENSUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle des pressions amont/aval</li> <li>- Contrôle des cycles de déclenchement et permutation des pompes</li> <li>- Vérification absence de fuites, bruits anormaux, ...</li> </ul> <b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification pompe (débit, hauteur manométrique, surchauffe moteur, étanchéité)</li> <li>- Vérification étanchéité vannes et clapet</li> <li>- Vérification électrique</li> <li>- Vérification des intensités absorbées</li> <li>- Vérification pression d'azote</li> <li>- Remplacement membrane en pression si besoin</li> <li>- Remplacement pressostat si besoin</li> <li>- Nettoyage général</li> </ul>
Traitement d'Eau - Adoucisseur (Adoucisseurs d'eau sanitaire comprenant : . 1 bac à sel . 1 colonne de résine échangeuse d'ions . 1 " tête " de commande et de régulation)	<b>MENSUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle du niveau de saumure et approvisionnement</li> <li>- Contrôle de titre hydrotimétrique</li> <li>- Contrôle des consommations entre cycles de régénération</li> </ul> <b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle électrique et de la régulation</li> <li>- Nettoyage du bac à sel</li> <li>- Contrôle d'étanchéité des vannes</li> </ul>
Tuyauterie et calorifuge EF/ECS	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau)</li> <li>- Vérification des états de surface extérieure</li> <li>- Vérification de l'état des peintures et calorifuge</li> </ul>
Vanne d'isolement ou de vidange	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manœuvre et graissage de la vanne ou du robinet</li> <li>- Resserrage des joints et presse-étoupe</li> <li>- Vérification de l'étanchéité</li> <li>- Elimination des dépôts par nettoyage et brossage</li> </ul>
Chauffe- eau / épingle ( 4000 litres) x4	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des connexions électriques</li> <li>- Vérification de l'étanchéité</li> <li>- Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité)</li> <li>- Détartrage si besoin</li> <li>- Vérifications des vannes/électrovannes</li> <li>- Inspection et Etat du ballon</li> </ul>
Chauffe-eau électrique	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification du groupe de sécurité</li> <li>- Vérification des connexions électriques</li> <li>- Vérification de l'étanchéité</li> <li>- Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) et asservissement éventuel aux informations de changement de tarif (délestage)</li> <li>- Détartrage si besoin</li> </ul>

Échangeur à plaques	<b>TRIMESTRIEL</b> - Vérification étanchéité - Vérification température et pression - Vérification de la régulation - Vérification de la perte de charge (encrassement) <b>ANNUEL</b> - Détartrage si besoin
---------------------	--

Plomberie - Protection incendie	
Libellé	Contenu
EAU CHAUDE SANITAIRE	
Maintien de température par bouclage	<b>SEMESTRIEL</b> - Permutation des pompes - Vérification des températures de puisage - Vérification des pompes - Equilibrage des débits d'antenne si besoin
Pompe	<b>TRIMESTRIEL</b> - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manœuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Vérification manchons antivibratiles <b>ANNUEL</b> - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Graissage des paliers et roulements - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées
Traitement d'eau :	
Adoucisseurs	<b>HEBDOMADAIRE</b> - Contrôle de fonctionnement <b>SEMESTRIEL</b> - Nettoyage ou remplacement des filtres le cas échéant <b>ANNUEL</b> - Désinfection des résines - Nettoyage, désinfection du bac à sel - Vérification de l'état des résines
Osmoseur	<b>"pompe1 / pompe 2 filtre / membrane control"</b> <b>MENSUEL</b> FILTRATION PRIMAIRE Remplacement des filtres Purge et vérif. relevés contrôleur différentiel de pression Purge et manœuvre vanne de barrage & éléments de purge ENSEMBLE DE SURPRESSION Vérif. fonctionnement pompes, conductivité, étanchéité raccords-vannes SYSTEME GESTION OSMOSEUR Vérification des paramètres système <b>TRIMESTRIELLE</b> FILTRATION PRIMAIRE Remplacement des filtres Purge et vérification des relevés contrôleur différentiel de pression Purge et manœuvre vanne de barrage & éléments de purge ENSEMBLE DE SURPRESSION Contrôle étanchéité électrovannes d'alimentation Contrôle pressions des 2 pompes Vérif. fonctionnement pompes, conductivité, étanchéité raccords-vannes SYSTEME GESTION OSMOSEUR Vérif. des paramètres système & contrôle des points de régulation MEMBRANES Décontamination selon contrôle bactérien CUVES DE STOCKAGE Vérification du fonctionnement des contrôleurs de niveau POMPES DE DISTRIBUTION Contrôle pressions & des paramètres du système de régule. des pompes <b>SEMESTRIELLE</b> FILTRATION PRIMAIRE

	Remplacement des filtres Purge et vérification des relevés contrôleur différentiel de pression Purge et manœuvre vanne de barrage & éléments de purge <b>ENSEMBLE DE SURPRESSION</b> Contrôle étanchéité électrovannes d'alimentation Contrôle pressions des 2 pompes Vérif. fonctionnement pompes, conductivité, étanchéité raccords-vannes <b>SYSTEME GESTION OSMOSEUR</b> Vérif. des paramètres système & contrôle des points de régulation <b>MEMBRANES</b>
	Décontamination selon contrôle bactérien <b>CUVES DE STOCKAGE</b> Vérification du fonctionnement des contrôleurs de niveau <b>POMPES DE DISTRIBUTION</b> Contrôle pressions & des paramètres du système de régule. des pompes
<b>EQUIPEMENTS SANITAIRES</b>	
<b>Appareil sanitaire</b>	<b>SEMESTRIEL</b> - Vérification des systèmes de chasse d'eau, remplacement ou réglage si nécessaire - Vérification des étanchéités et des fixations, remplacement ou reprise si nécessaire <b>ANNUEL</b> - Nettoyage des siphons - Vérification de raccordements EU - Vérification des trop-pleins - Vérification des flexibles d'alimentation des douches, remplacement si nécessaire - Maintien en bon état des appareils sanitaires et de la robinetterie - Remplacement des joints et accessoires défectueux
<b>EVACUATION EV, EU, EP</b>	
<b>Bac à graisse ( Napoléon (2) café Mollien et café Richelieu)</b>	<b>SELON BESOINS (nombre de couverts)</b> - Pompage du bac à graisse - Nettoyage du bac à graisse - Nettoyage du bac et rinçage <b>ANNUEL</b> - Curetage du bac à graisse - Vérification de l'étanchéité du bac - Vérification de la peinture - Nettoyage extérieur du bac à graisses.
<b>Réseau Eaux Usées, Eaux Vannes ou Eaux Pluviales</b>	<b>ANNUEL</b> - Vérification d'étanchéité - Nettoyage des regards - Vérification des éventuels systèmes de déconnection de réseau public - Vérification des dépôts internes (colonnes, réseaux) et curage préventif selon besoins

Plomberie - Protection incendie	
Libellé	Contenu
STATIONS DE RELEVAGE	
Aéroéjecteurs / eaux usées	<p><b>Mensuel</b></p> <p>Nettoyage de la cloche flotteur</p> <p>Vérifier le report d'alarme sur la GTC</p> <p>Essais en marche forcée</p> <p>Essais en marche automatique</p> <p><b>TRIMESTRIELLE</b></p> <p>Nettoyage de la cloche flotteur</p> <p>Nettoyage de la fosse</p> <p>Contrôle de l'étanchéité des clapets anti-retour</p> <p>Manœuvrer et graisser les vannes</p> <p>Essais en marche forcée</p> <p>Essais en marche automatique</p> <p>Contrôle du bon fonctionnement du réducteur de pression</p> <p>Vérification d'étanchéité des trappes de fosse</p> <p><b>SEMESTRIELLE</b></p> <p>Nettoyage de la cloche flotteur</p> <p>Nettoyage de la fosse</p> <p>Resserrage des tuyauteries</p> <p>Contrôle de l'étanchéité des clapets anti-retour</p> <p>Manœuvrer et graisser les vannes</p> <p>Essais des reports d'alarmes</p> <p>Essais en marche forcée</p> <p>Essais en marche automatique</p> <p>Contrôle de la vanne pneumatique</p> <p>Contrôle du réseau air comprimé</p> <p>Contrôle des tuyauteries d'évacuation</p> <p>Contrôle du bon fonctionnement du réducteur de pression</p> <p>Vérification d'étanchéité des trappes de fosse</p> <p>Plans (électriques, hydrauliques)</p>
Pompes de relevage eaux pluviales ou eaux usées immergées ou hors d'eau ou drainage, y compris fosse, tuyauterie de refoulement, clapet anti-retour, panier à grille, crépine, accessoires de manutention et armoire électrique	<p><b>MENSUEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des alarmes</li> <li>- Permutation des pompes</li> <li>- Réglage des niveaux de flotteurs et de déclenchement de pompes</li> </ul> <p><b>ANNUEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage du panier ou crépine</li> <li>- Nettoyage de la fosse</li> <li>- Contrôle des intensités absorbées</li> </ul> <p>Pour les fosses de relevage prioritaires, une pompe de relevage de secours est intégrée au stock EPML. Une rotation des pompes est à réaliser tous les ans. La pompe ainsi démontée sera vérifiée, contrôlée et remise en état pour réintégrer le stock.</p>
Fosse de relevage	<p><b>HEBDOMADAIRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage du dégrilleur</li> </ul>
Séparateur à hydrocarbures, décanteur	<p><b>ANNUEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle intérieur séparateur</li> <li>- Contrôle du flotteur</li> <li>- Manœuvre des couvercles</li> <li>- Evacuation objets flottants</li> <li>- Contrôle du revêtement et reprise si nécessaire</li> <li>- Vidange et nettoyage</li> </ul>
PROTECTION INCENDIE	
Sprinkler	<p><b>SELON REGLE R1 APSAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visites <b>semestrielles</b></li> <li>- Visites <b>triennales</b></li> </ul>
Robinets d'Incendie Armés (RIA)	<p><b>ANNUEL - Selon indications de la norme NFS-61-203</b></p> <p>Visite annuelle d'un RIA</p>
Colonnes sèches	<p><b>TRIMESTRIEL - Selon indications de la norme NFS-61-750, 61-759</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle visuel: à vérifier :— le bon état général de l'installation ;— la présence de tous les éléments ;— le libre accès aux raccords d'alimentation et aux prises d'incendie ;— la présence de la signalisation obligatoire</li> </ul> <p><b>ANNUEL - Selon indications de la norme NFS-61-750, 61-759</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de l'existence des bouchons de fermeture</li> <li>- Contrôle de la signalisation</li> <li>- Contrôle de l'accès aux raccords d'alimentation et aux prises d'incendie</li> <li>- Contrôle du bon état général de l'installation</li> <li>- Contrôle de l'état du revêtement extérieur</li> <li>- Contrôle du fonctionnement de la robinetterie</li> <li>- Contrôle hydraulique dans le cadre du contrôle réglementaire</li> </ul>

Section 2 : Plomberie - Protection incendie	
Libellé	Contenu
Bouches incendie (Hydrants)	<b>ANNUEL - Selon indications des normes NFS 61-213, 61-211; 62-200</b> Entretien Maintenance - Dépose de l'ensemble du régulateur de l'hydrant - Dégorgement du branchement par ouverture de l'hydrant - Vérification de l'ensemble régulateur - Nettoyage, vérification du clapet et remplacement du joint de clapet - Débouchage éventuel des purges - Graissage des parties mécaniques, de la boulonnerie et de la tige de manœuvre - Repose du régulateur - Vérification de l'étanchéité des joints sous pression - Vérification du système de mise hors gel de la colonne Entretien Maintenance - Mise en place d'un débitmètre sur la prise symétrique principale - Mise en place d'un manomètre à lecture directe - Ouverture de l'hydrant et relevé des débits et pressions statiques et dynamiques - Refermeture de l'hydrant
Colonnes humides	<b>TRIMESTRIEL - Selon indications de la norme NFS-61-751, 61-759</b> - Contrôle visuel: à vérifier :— le bon état général de l'installation ;— la présence de tous les éléments ;— le libre accès aux raccords d'alimentation et aux prises d'incendie ;— la présence de la signalisation obligatoire <b>ANNUEL - Selon indications de la norme NFS-61-751, 61-759</b> - Contrôle de l'existence des bouchons de fermeture - Contrôle de la signalisation - Contrôle de l'accès aux raccords d'alimentation et aux prises d'incendie - Contrôle du bon état général de l'installation - Contrôle de l'état du revêtement extérieur - Contrôle du fonctionnement de la robinetterie - Contrôle hydraulique dans le cadre du contrôle réglementaire
ELECTRICITE	
Armoire électrique dédiée aux installations de plomberie sanitaire - Installations basse tension	<b>ANNUEL</b> - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relaying - Essais de signalisation - Vérification et serrage des connexions - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires pour vérification de la conformité - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Remplacement unitaire des relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle d'isolement - Changement sources lumineuses dans les locaux techniques si besoin - Mesure des intensités et tension sur les 3 phases - Thermographie